Утверждена на общем собрании собственников дома по

Смета доходов и расходов ТСЖ «НАШ ДОМ» на 2016год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п.п | Наименование работ, затрат | Расходная часть | | | Доходн  часть. | Примечание. |
| Расчетная стоимость в мес. руб | Затраты в год. руб. | тариф |
| **1** | **Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч:** |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Техническое обслуживание: |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | -лифтового оборудования; -освидетельствование лифтов; -страхование лифтов. |  | 44200,0 4000  2000 | 1,51 |  | По договору  По договору  По договору |
| 1.1.2 | - замена ввода водоснабжения и Закупка водосчетчика и задвижку |  | 25 950 | 0,79 |  |  |
| 1.1.3 | -индивидуального теплового пункта(проверка приборов учета, ма- нометров, регулировка автоматики) |  | 14400 | 0,43 |  |  |
| 1.1.4 | - Проверка вентиляционных каналов |  | 5500 | 0,17 |  | По договору |
| 1.1.5 | -Аварийно диспетчерской службы |  | 37250 | 1,12 |  | По договору |
| 1.1.6 | Подготовка дома к эксплуатации в зимних условиях (промывкаи опрессовка) |  | 40000 | 1,21 |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  | **173300** | **5,23** |  |  |
| **1.2** | **Санитарное содержание мест общего пользования и дворовой территории** |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Уборка мест общего пользования в доме |  | 41400 | 1,25 |  | Зарплата уборщице |
| 1.2.2 | Уборка дворовой территории дома (в т.ч. обслуживание мусоропровода) |  | 44160 | 1,33 |  | Зарплата дворника |
| 1.2.3 | Вывоз ТБО |  | 55080 | 1,66 |  | По договору |
|  | **ИТОГО:** |  | **140640** | **4,24** |  |  |
| 2.2 | Оплата труда |  |  |  |  |  |
| 2.2.1 | Председатель ТСЖ |  | 75900 | 2,29 |  |  |
| 2.2.2 | Бухгалтер ТСЖ |  | 62100 | 1,88 |  |  |
| 2.2.7 | Фонд на отпуска (подмена) |  | 16200 | 0,49 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ИТОГО:** |  | **154200** | **4,66** |  |  |  | Другие расходы |  |  |  |  |  |
| 3. | Другие расходы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Обслуживание расчетного счета | 600 | 7 200 | 0,22 |  | По договору с банком |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | Хозяйственные и канцелярские расходы, оплата ч/з терминал 1,5% коммун. услуг |  | 35000 | 1,06 |  |  |  | Обслуживание расчетного счета | 600 | 7 200 | 0.06 |  | По договору с банком |
| 3.3 | Оплата РКЦ и паспортного стола |  | 15000 | 0.46 |  | По договору с ЦТС |  | Хозяйственные и канцелярские расходы, обслуживание диспетчерской | 1 500 | 18 000 | 0.14 |  |  |
| 3.4 | Обсл-е программного обесп. компьют. |  | 10000 | 0,30 |  |  |  | Выполнение планируемых работ. | 10 083 | 121 000 |  |  | За счет рекламы |
| 3.5 | на непредвиденные расходы |  | 15000 | 0,47 |  | За счет рекламы |  | Уплата налогов ПФ; ФССн.с. | 18 192 | 218 304 | 1,74 |  | П.п.1.21,1.22,1.24, 2.2  20,2% |
| 3.6 | Уплата налогов ПФ; ФСС НС и ПЗ |  | 71928 | 2,17 |  | П.п.1.21,1.22,1.24, 2.2  20,2% |  | Другие расходы |  |  |  |  |  |
| 3.7 | Уплата налогов УСНО 15% |  | 12 000 | 0,36 |  |  |  | Обслуживание расчетного счета | 600 | 7 200 | 0.06 |  | По договору с банком |
|  | **ИТОГО:** |  | **168128** | **5,04** |  |  |  | Хозяйственные и канцелярские расходы, обслуживание диспетчерской | 1 500 | 18 000 | 0.14 |  |  |
|  | **ВСЕГО РАСХОДЫ:** |  | **636268** | **19,17** |  |  |  | Оплата за телефон | 500 | 6 000 | 0.048 |  | По договору с ЦТС |
| 4. | **Доходы.** |  |  |  |  |  |  | Обсл-е программного обесп. компьют. | 1 000 | 12 000 | 0.096 |  |  |
| 4.1 | Взносы от жильцов на содержание общего имущества и управление МКД. | 2762,1м2 |  | 18,57 | 61506,36 |  |  | Выполнение планируемых работ. | 10 083 | 121 000 |  |  | За счет рекламы |
| 4.2 | Доходы от размещения рекламы на здании |  |  |  | 25100 |  |  | Уплата налогов ПФ; ФССн.с. | 18 192 | 218 304 | 1,74 |  | П.п.1.21,1.22,1.24, 2.2  20,2% |
| 4.3 | Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. | 2762,1 м2 |  | 7.30руб м2 | 241960 | Решение общего собрания на спец. счет |  | Уплата налогов УСНО 6% | 6 000 | 72 000 | 0.58 |  |  |
|  | **ВСЕГО ДОХОДЫ:** |  |  |  | **882566,36** |  |  | ИТОГО: | 36 183 | 434 200 | 2.66 |  |  |

Примечание: 1.Для управления, содержания и ремонта общего имущества дома, выполнения

планируемых работ необходим тариф =18,57руб.

***Тарифы на 2016 год***

Содержание и ремонт - 18 руб 57 коп

( в 2015г - 16 руб. 88 коп.;в.)

Электроэнергия - 3 руб 24 коп/ 2руб 72 коп

Холодная вода: - 29 руб.03 коп.

Водоотведение: - 30 руб.17 коп.

Горячая вода: Рассчитывается ежемесячно исходя из фактического потребления тепловой энергии и воды по показаниям приборов учета. Отопление: оплата по факту в отопительный период 1 гкал. с НДС - 1895 руб. 91 коп.